



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

02.12.2021.

Nr.404

Par pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma „Austriņi”, Straupē, Straupes pagastā, Cēsu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas uzsākšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldē, turpmāk – *Pārvalde*, 2021.gada 28.oktobrī saņemts XX 2021.gada 27.oktobra iesniegums (*Pārvaldē* reģistrēts ar Nr.4-9/2021/92), kurā lūgts rast iespēju iegādāties pašvaldībai piekritīgo zemi - nekustamo īpašumu „Austriņi”, Straupē, Straupes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4282 004 0220, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4282 004 0220, turpmāk – zemes vienība, uz kuras atrodas viņam piederošs mājīpašums ar kadastra Nr.4282 504 0023.

Izvērtējot *Pārvaldes* rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Nekustamā īpašuma „Austriņi”, kadastra Nr. 4282 004 0220, Straupes pagastā, Cēsu novadā, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4282 004 0220, platība 0.3501 ha, turpmāk – NĪ „Austriņi”, piekrit pašvaldībai pamatojoties uz Pārgaujas novada domes 2014.gada 18.decembra lēmumu „Par zemju patstāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu lietotājam uz apbūvēto lauku apvidus zemi un piekritību” (protokols Nr.13, 11.§), turpmāk – Lēmums. NĪ “Austriņi” nav reģistrēts zemesgrāmatā, kā arī tā sastāvā esošā zemes vienība nav uzmērīta.
- 2) Atbilstoši Pārgaujas novada domes 2019. gada 24. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Grozījumi Pārgaujas novada saistošajos noteikumos Nr.12 “Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu””, turpmāk – *Teritorijas plānojums*, NĪ “Austriņi” atrodas Straupes ciemā un tā funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). NĪ „Austriņi” lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601), kas atbilst Teritorijas plānojumā noteiktajam funkcionālajam zonējumam.
- 3) Pašvaldība ar XX 2016.gada 4.janvārī ir noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.PN/4-21.11/16/2, pamatojoties uz 1.punktā minēto Lēmumu.
- 4) Uz NĪ “Austriņi” zemes vienības esošais mājīpašums ar kadastra Nr.4282 504 0023, kura sastāvā ir dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 42820040220001), ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Straupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000618076 uz Jāņa BOGOMĀZOVA, personas kods 240544-11283, vārda.
- 5) Pēc 2007.gada 30.jūlija, kad saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma Pārejas noteikumu 6.¹ punktu izbeidzās privatizācijas ierosinājumu iesniegšana pašvaldībās, pieņemot lēmumu par tai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu, pašvaldība vadās pēc Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā *Likums*).
- 6) Saskaņā ar *Likuma* 4. panta pirmo daļu, pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai un atbilstoši 4.panta ceturtās daļas 8.punktam, kas noteic, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt persona, kurai [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu](#)

[izmantošanas pabeigšanas likumā](#) noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

- 7) Savukārt *Likuma* 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt "zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei" un 44.panta ceturtais daļas 9.punktu, kas nosaka, ka "Publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām)". Ņemot vērā minēto, XX ir tiesīgs ierosināt zemes vienības atsavināšanu.
- 8) Lai NĪ „Austriņi” nodotu atsavināšanai, nepieciešams veikt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, reģistrēt zemesgrāmatā un novērtēt.
- 9) Saskaņā ar *Likuma*:
 - 7.1) 5.panta pirmo un piekto daļu, atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu nosakot atsavināšanas veidu un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību ierobežojumus;
 - 7.2) 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo mantu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3. pantu, 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 23.11.2021. atzinumu (protokols Nr.21) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 25.11.2021. atzinumu (protokols Nr.7), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu „Austriņi”, Straupē, Straupes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4282 008 0063, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4280 008 0063, platība 0.6068 ha (vairāk vai mazāk pēc kadastrālās uzmērīšanas) uz Cēsu novada pašvaldības vārda, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Uzdot Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldei organizēt 1.punktā minētās zemes vienības uzmērīšanu, reģistrēšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu.
3. Uzdot Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes vadītāja p.i. Marutai Drubiņai veikt kontroli par lēmuma izpildi.

PIELIKUMS

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU